

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN LIÊN CHIỂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 732 /TB-THADS

Liên Chiểu, ngày 29 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2021
của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng
4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 162/2024/CT/VNA ngày 06 tháng 5 năm
2024 của Công ty cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 629/2025/TB BV ngày 28 tháng 5
năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Thi hành án dân sự dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt.
- Địa chỉ: 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà
Nẵng,
- b) Tên tài sản:
- Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại
thửa đất số 350, tờ bản đồ số 149, có diện tích đất 158.1m², Tọa lạc tại địa chỉ: 739
Tôn Đức Thắng, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu thành phố Đà Nẵng theo
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất BN 065399, do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp Đà Nẵng cấp ngày
18/10/2013 đứng tên ông Mai Văn Hải.
- c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:
- Từ ngày 11/6/2025 đến hết ngày 13/6/2025, địa điểm xem tài sản: trong
giờ hành chính, địa điểm tại nơi có tài sản: 739 Tôn Đức Thắng, phường Hòa Khánh
Bắc, quận Liên Chiểu thành phố Đà Nẵng
- d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:
- Từ 08h 00 ngày 29/5/2025 đến hết 17h00 ngày 18/6/2025, trong giờ hành
chính.
- Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt, Địa chỉ: Số 287 đường
Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng,

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.378.556.390đ (Tám tỷ ba trăm bảy mươi tám triệu năm trăm năm mươi sáu ngàn ba trăm chín mươi đồng)

- Bước giá: 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ 600.000đ (Sáu trăm ngàn đồng) /1 bộ

- Tiền đặt trước: 837.855.000đ (Tám trăm ba bảy triệu tám trăm năm trăm ngàn đồng)

Nộp tiền đặt trước bắt đầu từ 08h00 ngày 29/5/2025 đến hết 17h00 ngày 18/6/2025 trong giờ hành chính; bằng hình thức chuyển khoản vào của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt mở tài khoản tại các Ngân hàng như sau:

- Số tài khoản: 1047235777 tại Ngân hàng Vietcombank, Chi nhánh Đà Nẵng.

- Số tài khoản: 2011201363454 tại Ngân hàng Agribank, CN Chợ Cồn Nam Đà Nẵng.

g) *Nội dung chuyển tiền (Họ tên tổ chức/cá nhân-chuyển tiền đặt trước đấu giá tài sản tại thửa đất số 350, tờ bản đồ 149 có diện tích 158.1m², tọa lạc tại địa chỉ: 739 Tôn Đức Thắng, Hòa Khánh Bắc, Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng)

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ 08h00 ngày 29/5/2025 đến hết 17h00 ngày 18/6/2025 (Trong giờ hành chính)

Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng,

(Kèm theo Quy chế cuộc đấu giá ngày 28/5/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Lúc 14h30 ngày 23/6/2025 tại phòng đấu giá Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng,

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại ; Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng,

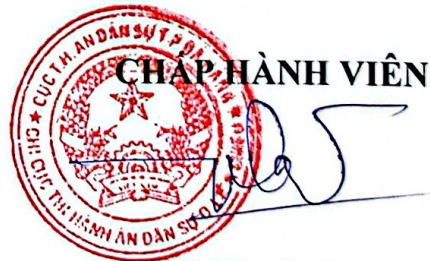
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Khánh Bắc;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS

Tp ĐN;

- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Văn Lai